

# СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

## ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург ул. Кузнецова, д. 7

г. Екатеринбург

«17» февраля 2023 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, д. 7

**Вид общего собрания:** годовое общее собрание.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** «30» ноября 2022 г. с 19.00 часов до 20.00 часов

**Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** во дворе многоквартирного дома № 7 по улице Кузнецова в г. Екатеринбурге.

**Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в годовом общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений:** с 20.00 часов «30» ноября 2022 года до 21.00 часов «08» февраля 2023 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, д. 7, составляет **13 358** кв.м. (без площади мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **7 183,64 м<sup>2</sup>**. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **53,78** голосов, что составляет **53,78 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

**По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Избрать Березкина Евгения Владимировича (директор ООО УЖК «Территория-Север») председателем, Савину Лидию Геннадьевну (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Север») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Кузнецова г. Екатеринбурга. Избрать Дьяконову Екатерину Алексеевну (клиентский менеджер ООО УЖК «Территория-Север»), Винокурскую Ольгу Викторовну (собственник квартиры 12), Куликову Дарью Валерьевну (юрист) в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Кузнецова г. Екатеринбурга.

**По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Кузнецова г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».

**По п. 3. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По п. 4. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По п. 5. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По п. 6. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение об использовании системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Кузнецова г. Екатеринбурга в форме заочного голосования.

Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.

*Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.*

**По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Кузнецова г. Екатеринбурга в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>), направления соответствующего сообщения на официальную электронную почту администратора общего собрания.

**По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Кузнецова г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

**По п. 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Выбрать ООО УЖК «Территория-Север» (ОГРН 1056602815642, ИНН 6658213898, юридический адрес: 620143, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, д. 21) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Кузнецова г. Екатеринбурга на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников).

**По п. 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Кузнецова г. Екатеринбурга в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в

целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**По п. 12. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По п. 13. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение о ежегодном проведении работ по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 7 по ул. Кузнецова г. Екатеринбурга, а именно: приобретение в весенне-летний период земли (чернозема), песка, щебня, отсева, дресвы, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, вскапывание газона под посадку насаждений, формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, прополка и посев газона, обработка от клещей (далее – Работы) на следующих условиях:

- утвердить период выполнения Работ: 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория – Север» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения выполнения Работ и выполнение Работ прекращается);

- утвердить стоимость Работ: не более 50 000 рублей в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор не более 3,8 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является платой за дополнительные работы;

- наделить ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Кузнецова г. Екатеринбурга договоров, подписание актов выполненных работ.

**По п. 14. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение о замене (приобретении и установке) элементов малых архитектурных форм в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома № 7 по ул. Кузнецова г. Екатеринбурга (далее – Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ: замена (приобретение и установка) элементов малых архитектурных форм на придомовой территории многоквартирного дома № 7 по ул. Кузнецова в г. Екатеринбурге;

- утвердить стоимость Работ: не более 50 000 рублей в год;

- утвердить источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении в возмездное пользование третьим лицам общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Кузнецова г. Екатеринбурга (в т.ч. операторам связи);

- наделить ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Кузнецова г. Екатеринбурга договоров, подписание актов выполненных работ.

**По п. 15. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.**

**По п. 16. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение об изменении условий оказания услуг по охране общего имущества собственников многоквартирного дома № 7 по ул. Кузнецова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги по охране правопорядка и/или Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуги: с «01» марта 2023 г. сроком на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности

оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);

- утвердить новую стоимость оказания услуг: не более 58 455 (пятьдесят восемь тысяч четыреста пятьдесят пять) рублей 50 копеек в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Стоимость Услуг подлежит ежегодной индексации не более чем на 5% с даты принятия решения об оказании Услуг, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор не более 4,45 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. В случае увеличения стоимости Услуг, размер ежемесячных сборов увеличивается пропорционально на соответствующий процент. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме;

- наделить ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/ изменение/расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Кузнецова г. Екатеринбурга, договора, дополнительных соглашений к договору, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений.

*Примечание: ранее по вопросу об оказании услуг по охране общего имущества собственников, собственниками уже было принято решение (Протокол № б/н от 10.09.2012г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости оказания услуг по охране общего имущества собственников многоквартирного дома № 7 по ул. Кузнецова г. Екатеринбурга.*

**По п. 17. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение об изменении условий аренды грязеудерживающих ковриков на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 7 по ул. Кузнецова г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с «01» марта 2023 г. сроком на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);

- утвердить новую стоимость оказания Услуг: не более 2400 руб. в месяц. Стоимость Услуг подлежит ежегодной индексации не более чем на 5% с даты принятия решения об оказании Услуг, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

- утвердить источник финансирования Услуг: из денежных средств, полученных от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Кузнецова г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи);

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг.

*Примечание: ранее по вопросу об оказании услуг аренды грязеудерживающих ковриков, собственниками уже было принято решение (Протокол № 1/2019 от 18.11.2019г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости услуг аренды грязеудерживающих ковриков на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 7 по ул. Кузнецова г. Екатеринбурга.*

**По п. 18. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение об изменении условий оказания услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, включая территорию парковочной площади многоквартирного дома № 7 по ул. Кузнецова г. Екатеринбурга, в зимний период с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с «01» марта 2023 г. сроком на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);
- утвердить новую стоимость оказания Услуг: не более 55 000 руб. в год. Стоимость Услуг подлежит ежегодной индексации не более чем на 5% с даты принятия решения об оказании Услуг, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;
- утвердить источник финансирования Услуг: из денежных средств, полученных от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Кузнецова г. Екатеринбург в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи);
- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг.

*Примечание: ранее по вопросу об оказании услуг по погрузке и вывозу снега, собственниками уже было принято решение (Протокол № 1/2019 от 18.11.2019г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, включая территорию парковочной площади многоквартирного дома № 7 по ул. Кузнецова г. Екатеринбург.*

**По п. 19. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

***С уважением, Инициатор собрания!***